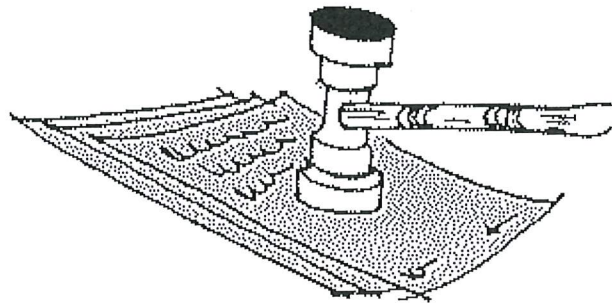




HUSORDENSREGLER

FOR

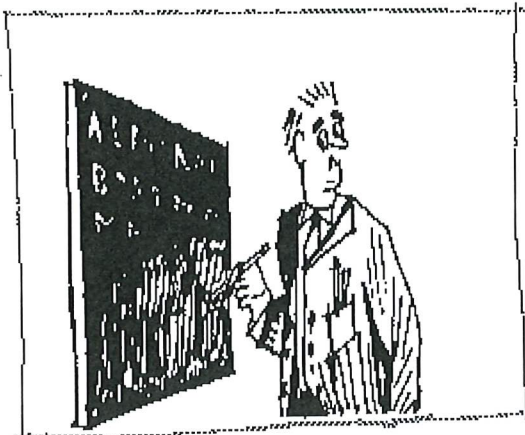
VESTLUND BORETTSLAG



Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruk av bolig og fellesarealer, og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

Andelseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gies adgang til boligen.

**I henhold til bestemmelsene i lagets
vedtekter fastsettes husordensreglene av
styret, eventuelt generalforsamlingen i laget.**



1. Alminnelige ordensregler

Bruk boligen slik at andre ikke sjeneres.

Vindu eller trapper skal ikke brukes til lufting eller risting av tøy eller sengeklær.

Det er kun tillatt å bruke elektrisk- eller gassgrill på terrassen.

2. Boligen og boområdet

Uro i boligen og boområdet skal unngås fra kl. 22.00-06.00, dette inkluderer også bruk av vaskemaskin.

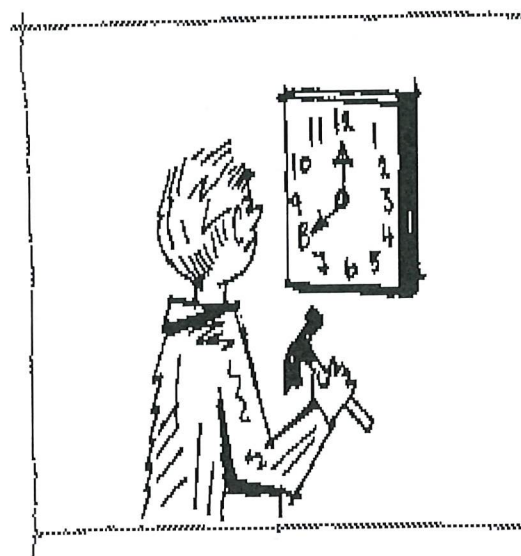
Musikkøvelser, banking og boring kan bare skje i tidsrommet kl. 08.00-20.00 på hverdager.

Lørdager fra kl. 16.00 – mandag kl.08.00 skal det ikke forekomme banking eller boring.

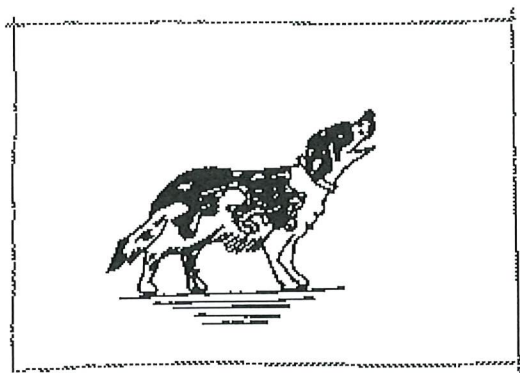
Dører til kjeller skal være låst.

Ved oppussing/rehabilitering som varer mer enn ett døgn skal styret og nærmeste naboer varsles 3 dager i forkant.

Varslingen er spesielt viktig dersom badegulv skal meisles opp. Det forutsettes at denne type arbeid gjøres mellom klokken 08:00 – 16:00. Arbeidet genererer særdeles mye støy i blokken.

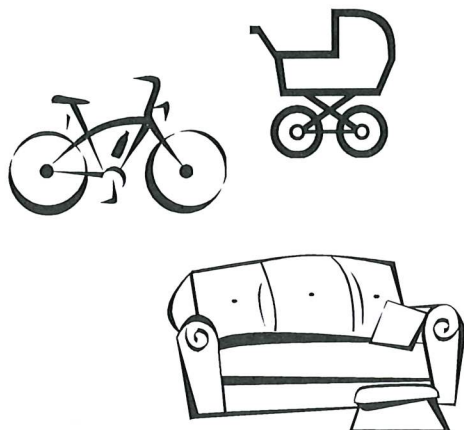


For at beboere som benytter seg av hjemmekontor eller som sover på dagtid grunnet nattevakter skal kunne skaffe seg alternativt bosted når arbeidet pågår, MÅ ovennevnte varslingsfrist overholdes. **Dersom det viser seg at arbeidet tar lengre tid en forutsatt, må det varsles på nytt.** Etter at materialer er frakte over fellesarealer og i heiser, skal disse rengjøres grundig.



3. Regler for husdyrhold

Det er fastsatt egne regler for katte-/ og hundehold. (Se vedlegg).



4. Ganger og trapper

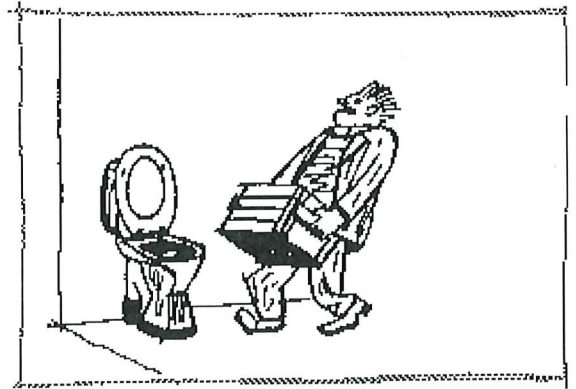
Det er ikke tillatt å oppholde seg her.

Det er ikke tillatt å bruke fellesrom – som gang, altaner, hulegang og tørkealtaner eller kjellerganger til lagerplass for barnevogner, sykler, møbler, bildekk eller annet.

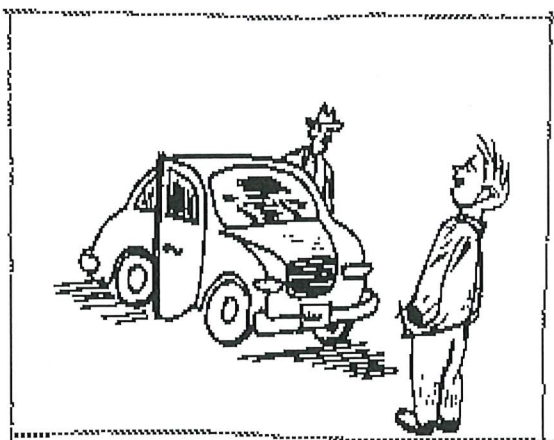
5. Bad, wc og ledninger

Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vannet i ledningene ikke fryser.

Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet, og det må bare brukes toalettpapir.



6. Bilplasser og garasjeanlegg



Garasjeplass kan leies av borettslaget og tildeles etter søknad. Andelseiere som disponerer garasjeplass skal benytte denne og kan ikke benytte seg av borettslagets øvrige parkeringsplasser. Brudd

på dette kan føre til oppsigelse av leiekontrakt.

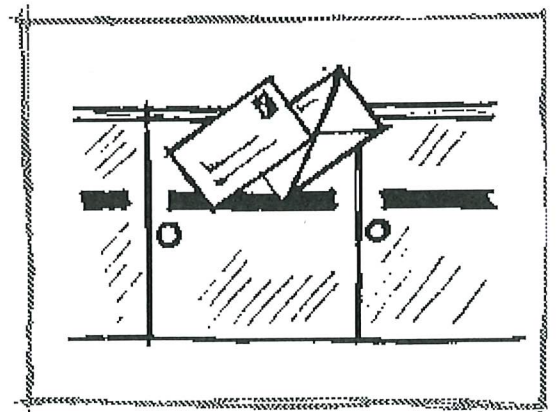
Garasjen skal ikke uten styrets samtykke benyttes til annet enn bilparkering.

Lagring av bensin eller andre ildsfarlige stoffer er forbudt. De bestemmelser herom som er eller blir utferdiget av offentlig myndighet må følges».

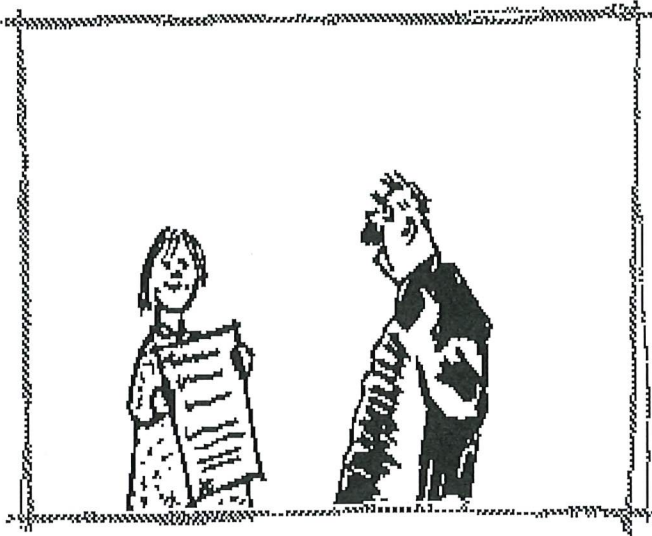
7. Meldinger og henvendelser

Meldinger fra borettslagets styre eller VESTBO til andelseierne ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme vis som husordensreglene.

Henvendelser til styret i borettslaget vedrørende husordensreglene skal skje skriftlig.



8. Plikter/ansvar



Det vises forøvrig til vedtektene som inneholder bestemmelser om plikter og ansvar, og det vises særlig til bestemmelsene om innbetaling av felleskostnader og indre vedlikehold av boligen.

Bruksoverlating (framleie) må ikke skje uten

samtykke/godkjenning fra styret i borettslaget.

Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. I tillegg kan andelseiere overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.

9. Oppussing av boligen

Endring av leilighetene krever godkjenning av styret.

Det er ikke tillatt å montere mekaniske vifter til leilighetens luftavtrekk, hverken på kjøkken, bad eller toalett fordi de ikke er dimensjonert til dette. Avtrekkene må holdes åpne. Sammen med luftventilene i vinduer og vegger skal disse gi ventilasjon i leiligheten.

Det er heller ikke tillatt å gjøre endringer av installasjoner inne i veggene, for dette er felles for leilighetene over og under.

NB! Husk at alt elektriker og rørarbeid må utføres av autoriserte fagfolk. Vennligst kontakt styret før oppussing av leiligheten.

Oppussing kjøkken, bad/vaskerom/sluker

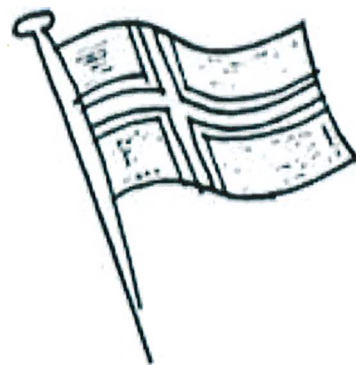
Ved oppussing av våtrom må vannet stenges for hele blokken om det ikke er montert stoppekran til leiligheten. Ved oppussing av våtrom skal de leilighetene som ikke har montert stoppekraner montere stoppekraner til sin leilighet.

I forbindelse med at man legger varmekabler på badet, er det pålagt at sluken skiftes. Arbeidet må utføres av autorisert rørlegger.

Ta kontakt med Styret i forkant av oppstart av oppussings-arbeidene.

10. Andre Bestemmelser

Vaktmester/avløser plikter kun å heise flagget på offentlige flaggdager.



11. Lading av batterier til el-sykler og sparkesykler

Lading av batterier til el-sykler og sparkesykler skal foretas på en forsvarlig måte. Batterier skal ligge på ikke brennbart underlag og bør ikke forlates uten tilsyn. Dette grunnet fare for selvantenning.

Vi viser videre til informasjon fra elsikkerhetsportalen.no hvor følgende fremkommer:

Branner i litiumsbatterier kan være eksplosive, gi rask røykutvikling og brennende deler kan bli kastet flere meter av gårde. Lad så trygt som mulig, og ikke lad i rømningsveier!!

- Du kan lade batteriet mens det sitter fast på kjøretøyet, eller ved å løsne det og lade batteriet separat.
- Under ladingen skal både batteriet og laderen ligge på flatt underlag.
- Laderen skal aldri tildekkes når den er tilkoblet.
- Koble fra laderen når ladingen er fullført.
- Ladingen bør skje på steder hvor det ikke finnes brennbart materiale i umiddelbar nærhet.
- Om vinteren er det en fordel å lade batteriet innendørs, ettersom det kan være skadelig for batteriet å lade når det er kaldt. Ha røykvarsler i rommet der ladingen skjer.
- Lad aldri mens du sover, eller dersom ingen er til stede i boligen.